

KPIs de Mercado

—▶▶▶▶ Abril/2025



ESTE DOCUMENTO É CONFIDENCIAL

Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev'25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan'25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil volta a acelerar** – Em Mar'25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento, menor que a queda registrada em Fev'25. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável.
- **Setor imobiliário em alta em Jan'25** – Lançamentos aumentaram em Jan'25, enquanto que as vendas caíram em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque continuou em crescimento, superando a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Fev'25, a indústria (PIM-IBGE) continuou a crescer timidamente. Em Mar'25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

Deflacionado pelo índice de preço JS+



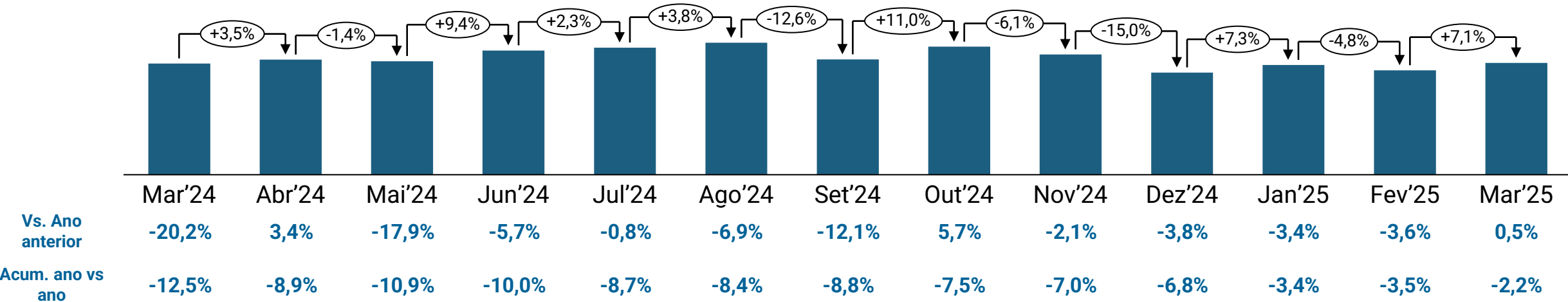
Em Mar'25 o termômetro indicou recuperação em relação ao mês anterior.



Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in com ajuste de inflação pelo índice de preço JS+

Ref. Jan'21 -----



Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil



Sem ajuste de inflação

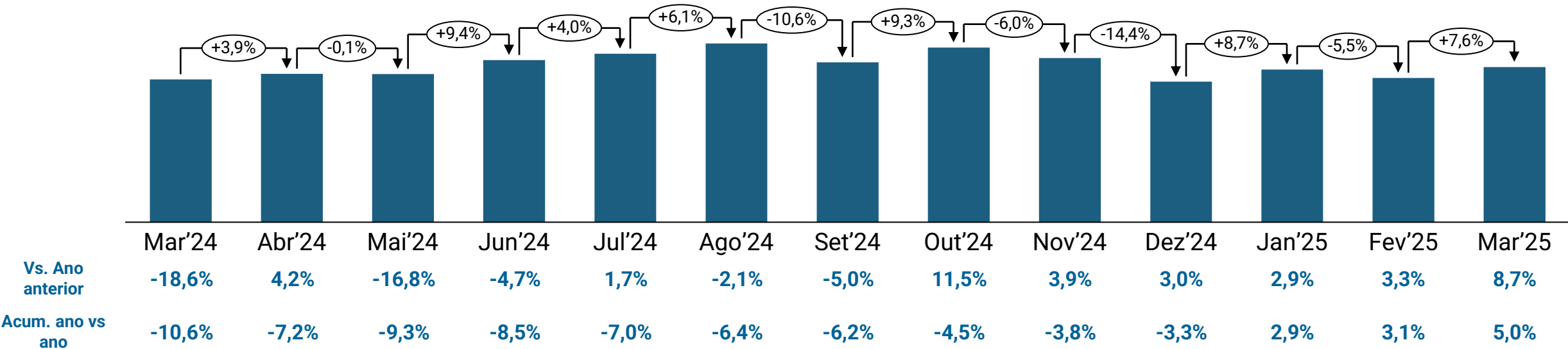


Em Mar'25 o termômetro sem ajuste de inflação registrou aumento em relação ao mês anterior e segue em patamares superiores ao mesmo período em relação a 2024.

Sell In (JS+)

Variação equivalente em R\$ de sell-in sem ajuste de inflação.

Ref. Jan'21 -----



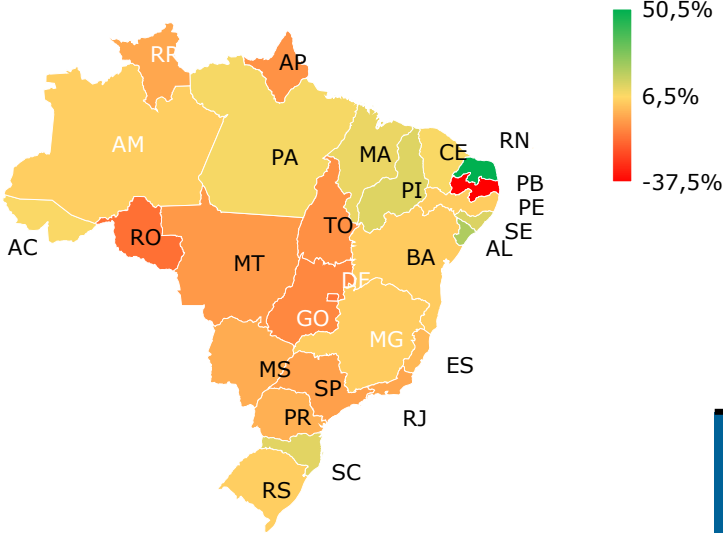
Termômetro JS+: Sell-in varejo matcon Brasil

Norte			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AC	14,3%	7,3%	-8,7%
AM	28,9%	4,2%	-20,3%
AP	1,1%	-7,9%	-1,1%
PA	9,3%	8,0%	-0,4%
RO	7,9%	-14,9%	-16,6%
RR	-11,7%	-3,7%	13,9%
TO	15,4%	-8,3%	-9,4%
N	10,8%	0,4%	-6,5%

Centro-Oeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
DF	-4,8%	-13,8%	-8,2%
GO	-8,6%	-9,9%	-6,3%
MS	13,8%	-2,7%	-5,9%
MT	8,5%	-6,5%	-10,4%
CO	2,0%	-8,0%	-8,4%

Brasil – Mar'25 vs.		
MoM (nominal)	YoY (nominal)	YTD (nominal)
7,1%	0,5%	-2,2%

Faturamento – Mar/25 vs Mar/24



Sul			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
PR	11,1%	-1,8%	-7,1%
RS	13,8%	4,3%	-3,9%
SC	8,7%	11,5%	2,8%
SUL	11,2%	3,9%	-3,3%

Nordeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
AL	18,7%	12,7%	9,5%
BA	-3,2%	3,6%	12,2%
CE	-1,1%	7,6%	-1,8%
MA	4,4%	9,9%	6,9%
PB	-14,0%	-37,5%	-11,1%
PE	3,1%	3,8%	9,1%
PI	-1,6%	12,2%	7,2%
RN	8,7%	50,5%	48,0%
SE	-1,6%	20,2%	32,5%
NE	-0,1%	7,2%	8,7%

Sudeste			
UF	MoM (Nominal)	YoY (Nominal)	YTD (Nominal)
ES	18,0%	-0,3%	12,2%
MG	13,5%	3,8%	-2,3%
RJ	1,9%	-3,8%	4,9%
SP	9,7%	-5,1%	-6,0%
SE	9,5%	-3,6%	-3,8%

Pesquisa Mensal do Comércio (Material de Construção)

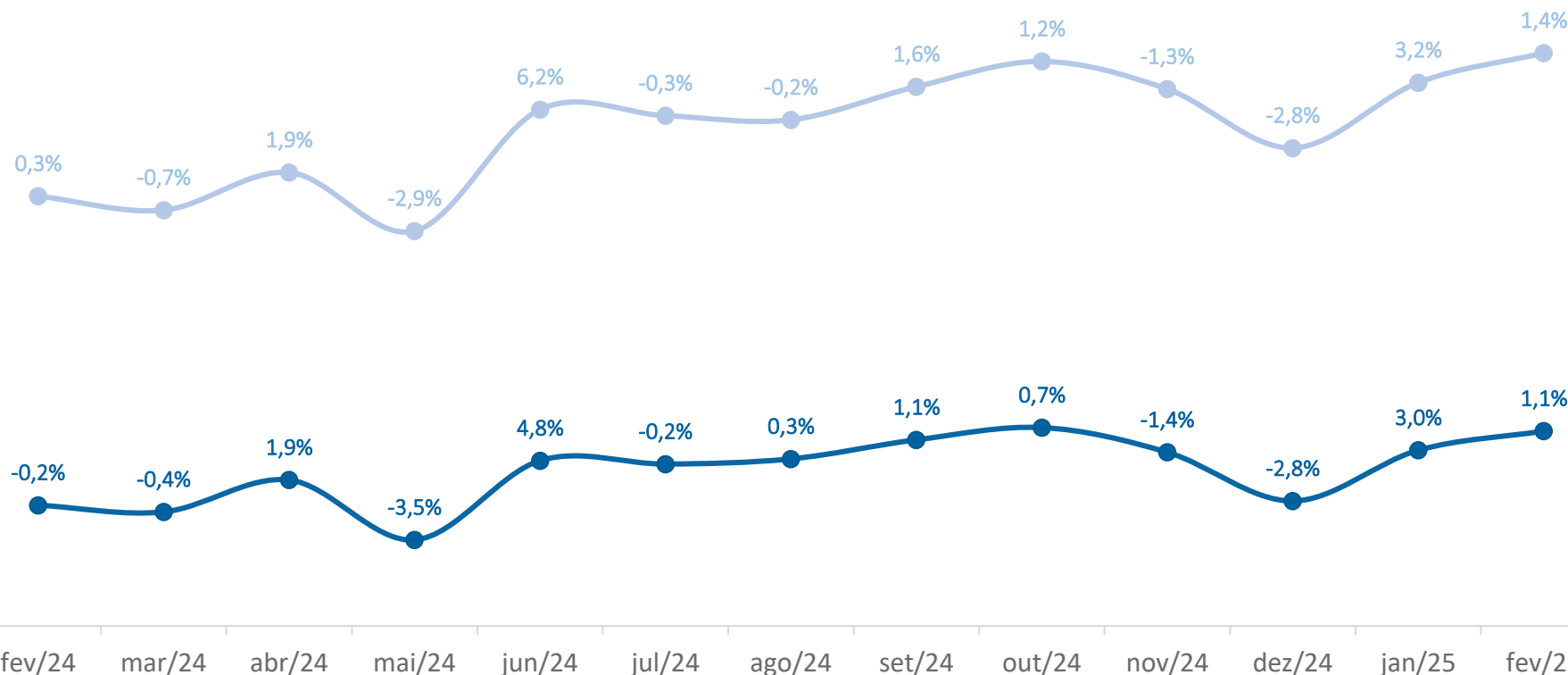


Em Fev'25 tanto a receita nominal do comércio de material de construção quanto o volume de vendas continuaram a subir, dessa vez em menor intensidade do que o mês anterior.

Pesquisa IBGE com o Varejo

Volume de vendas e Receita nominal declarados ao IBGE

● Volume de vendas ● Receita Nominal



Os dados de Março de 2025
ainda não disponíveis

Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil volta a acelerar** – Em Mar’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento, menor que a queda registrada em Fev’25. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável.
- **Setor imobiliário em alta em Jan’25** – Lançamentos aumentaram em Jan’25, enquanto que as vendas caíram em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque continuou em crescimento, superando a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Fev’25, a indústria (PIM-IBGE) continuou a crescer timidamente. Em Mar’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

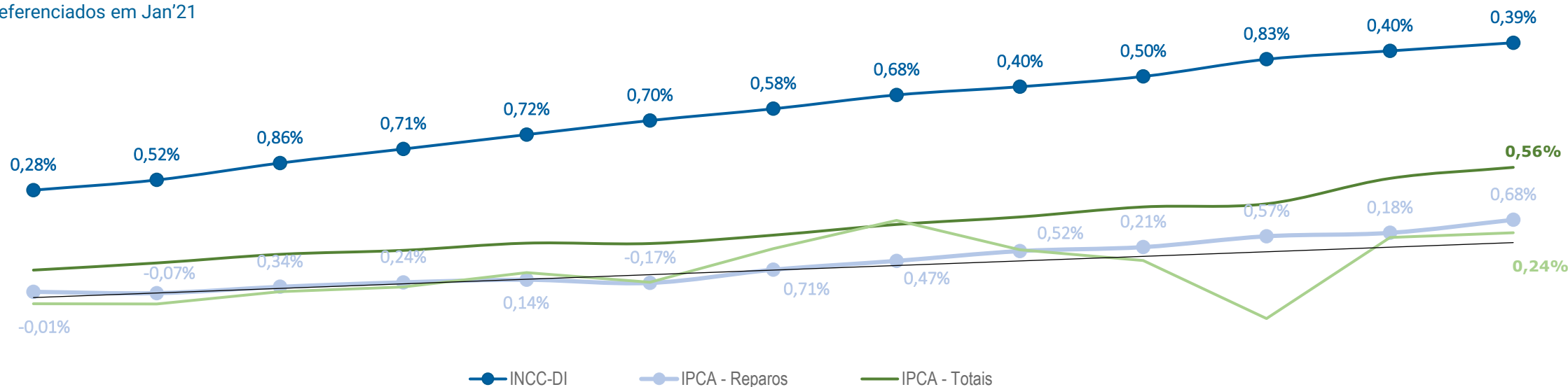
Inflação – INCC e IPCA



Em Mar'25, o INCC e o IPCA Reparos continuaram em crescimento. O IPCA Totais e IPCA Habitação também continuaram em aceleração neste mês.

INCC e IPCA

Valores referenciados em Jan'21



Acum. Ano	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
INCC-DI	0,68%	1,20%	2,07%	2,80%	3,55%	4,27%	4,88%	5,59%	6,01%	6,54%	0,83%	1,23%	1,63%
IPCA - Total	1,42%	1,80%	2,27%	2,48%	2,87%	2,85%	3,31%	3,88%	4,29%	4,83%	0,16%	1,47%	2,04%
IPCA - Reparos	0,98%	0,91%	1,25%	1,50%	1,64%	1,47%	2,19%	2,67%	3,21%	3,43%	0,57%	0,75%	1,43%

1 - INCC-DI (Índice Nacional de Custo da Construção – Entre o primeiro e o último dia do mês), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IPCA Reparos, Total e Habitação (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

Indicador de Preços do Matcon (Mensal)

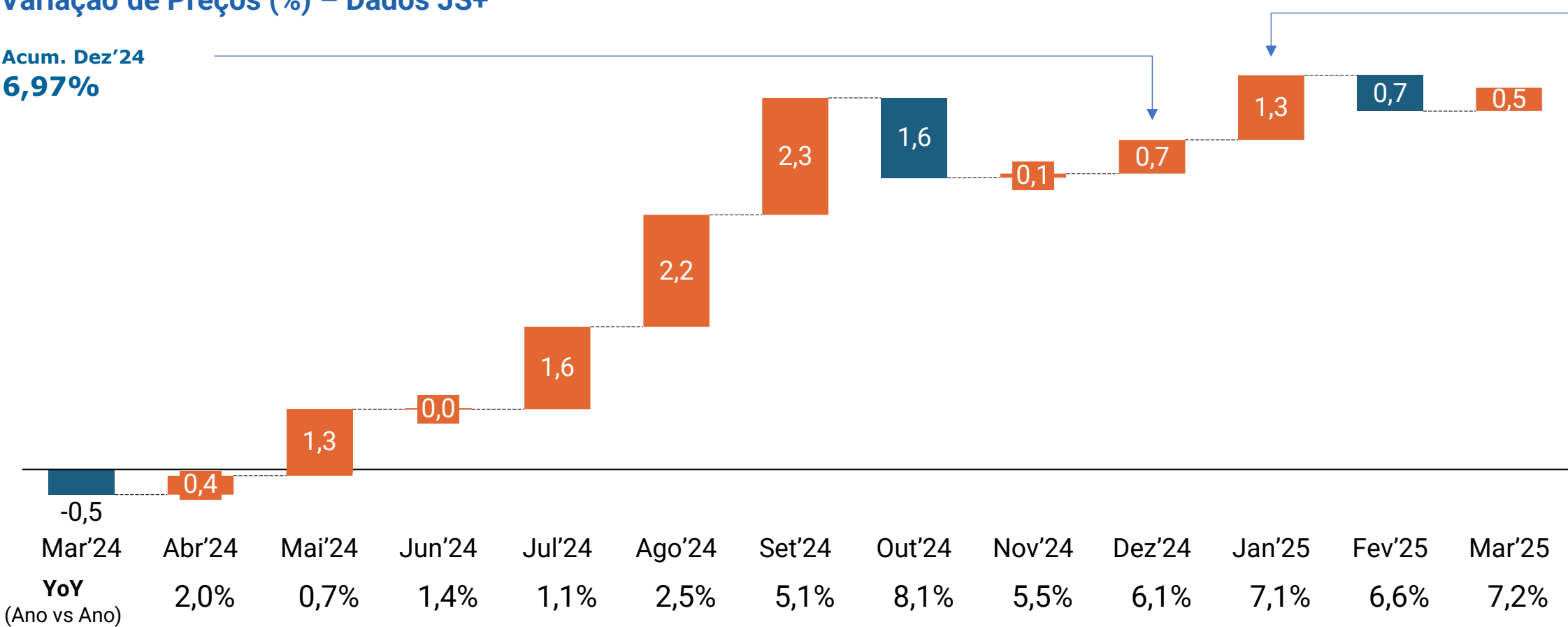


Em Mar'25 os preços do setor de materiais voltaram a crescer, com crescimento de 0,5% em relação a fevereiro.

Variação de Preços (%) – Dados JS+

Acum. Dez'24
6,97%

YTD 25
1,02%



Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil volta a acelerar** – Em Mar’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento, menor que a queda registrada em Fev’25. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável.
- **Setor imobiliário em alta em Jan’25** – Lançamentos aumentaram em Jan’25, enquanto que as vendas caíram em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque continuou em crescimento, superando a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Fev’25, a indústria (PIM-IBGE) continuou a crescer timidamente. Em Mar’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe

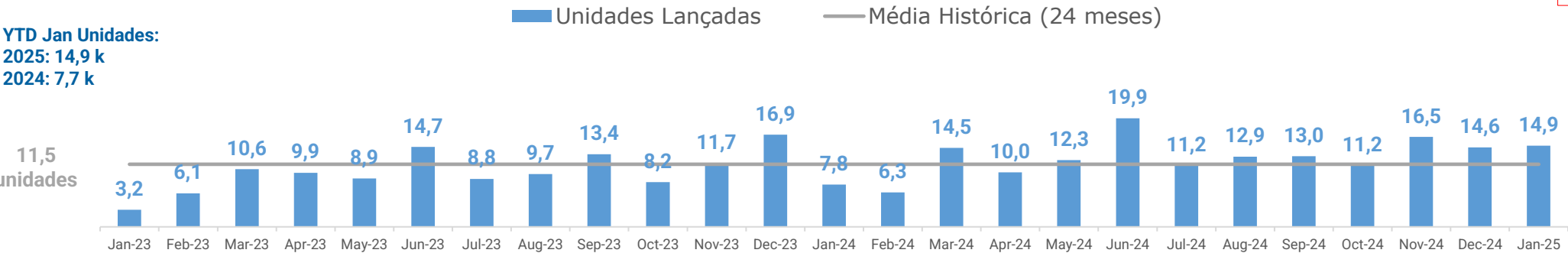


Em Jan'25 o mercado lançou mais imóveis que o mês anterior, embora tenha ocorrido uma queda no total de unidades lançadas.

Unidades Lançadas (ABRAINC)

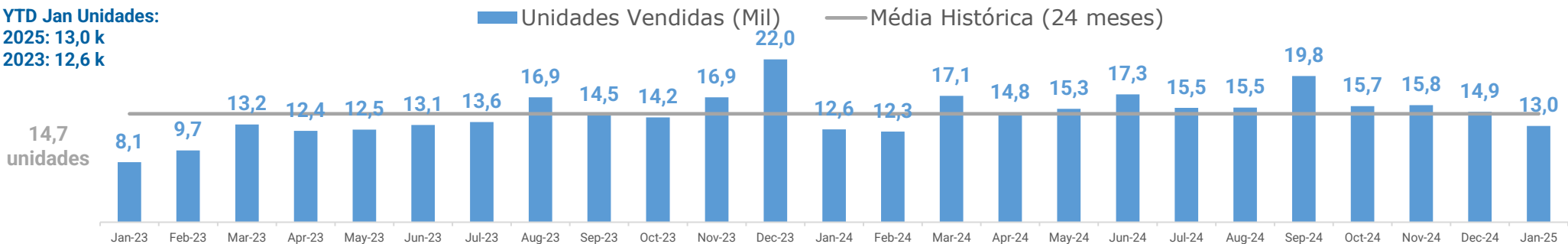
Em Jan'25, foram lançadas 14,9 mil unidades, 91% mais imóveis do que o mesmo período acumulado do ano anterior.

*Os dados de Fevereiro de 2025 ainda não estão disponíveis.



Unidades Vendidas (ABRAINC)

Em Jan'25, foram vendidas 13,0 mil, 4% mais imóveis do que o mesmo período acumulado de 2024.



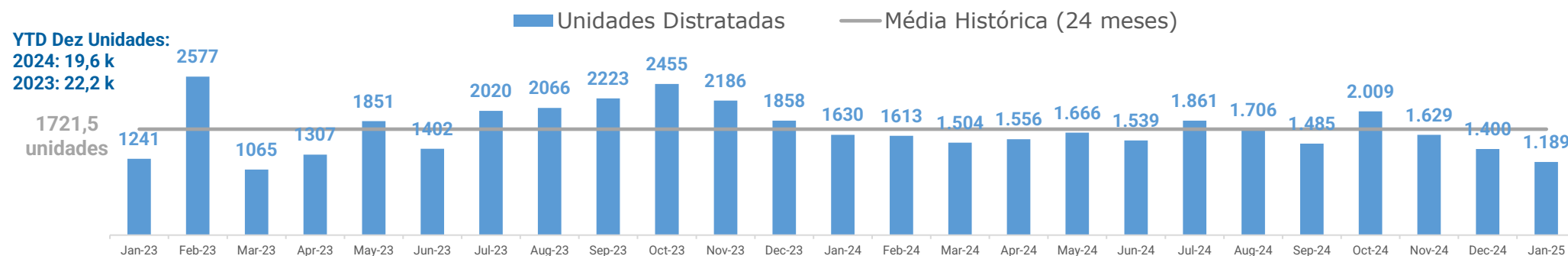
Setor Imobiliário – ABRAINC-fipe



Os distratos aumentaram em Jan'25. O nível de estoque também aumentou no período, superando a média histórica.

Unidades Distratadas (ABRAINC)

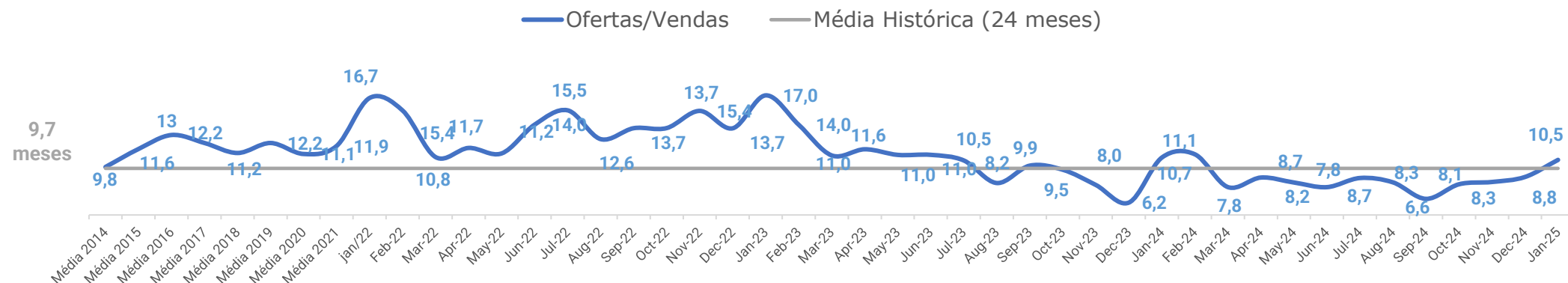
Os distratos em Jan'25 diminuíram em relação ao mês anterior, e segue 4% menor do que Jan'24.



*Os dados de Fevereiro de 2025 ainda não estão disponíveis.

Nível de Estoque (Em meses)

O nível de estoque em Jan'25 cresceu em relação ao mês anterior e foi maior do que a média histórica.



Sumário Executivo



- **Queda no B2B da construção civil** – Em Fev’25 o termômetro JS+ registrou queda nas vendas B2B. Em Jan’25 a PMC registrou aumento no volume de vendas e receita nominal, acompanhando o termômetro JS+ naquele mês.
- **Preços da construção civil volta a acelerar** – Em Mar’25 o índice de preço Juntos Somos Mais indica aumento, menor que a queda registrada em Fev’25. O INCC e IPCA continuaram a acelerar no mês de forma estável.
- **Setor imobiliário em alta em Jan’25** – Lançamentos aumentaram em Jan’25, enquanto que as vendas caíram em relação ao mês anterior. Os distratos diminuíram, porém o nível de estoque continuou em crescimento, superando a média histórica.
- **PIB do Brasil em alta e construção em recuperação** – Em Fev’25, a indústria (PIM-IBGE) continuou a crescer timidamente. Em Mar’25, o consumo de aços longos e venda voltaram a crescer. O PIB da construção civil no 4º trimestre teve crescimento, se recuperando em relação ao trimestre anterior, enquanto o PIB Brasil teve um tímido crescimento.

Indústria – Pesquisa Industrial Mensal (PIM)

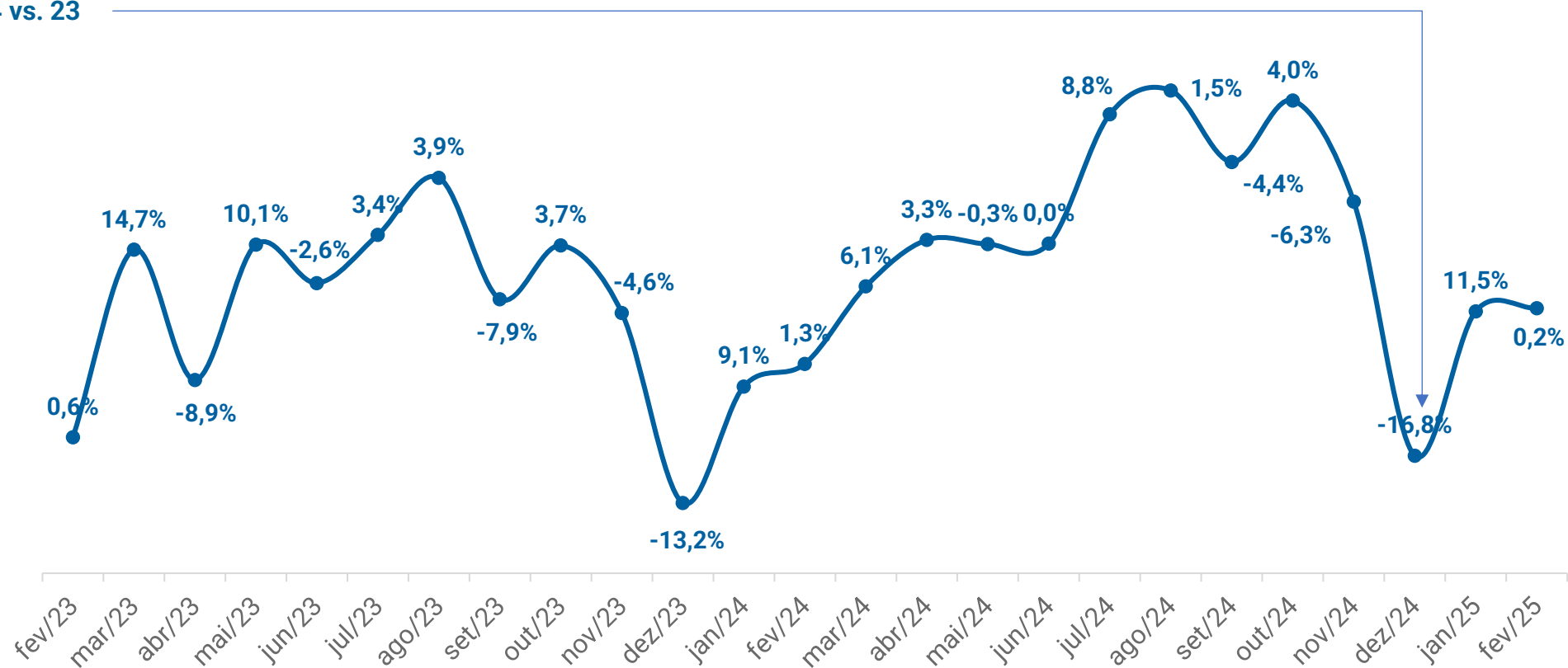


Em Fev'25, a produção física declarada da construção civil teve um leve crescimento, muito inferior ao visto no mês anterior.

Pesquisa IBGE com a Indústria

Produção Física declarada ao IBGE Construção Civil

5,4% YTD 24 vs. 23

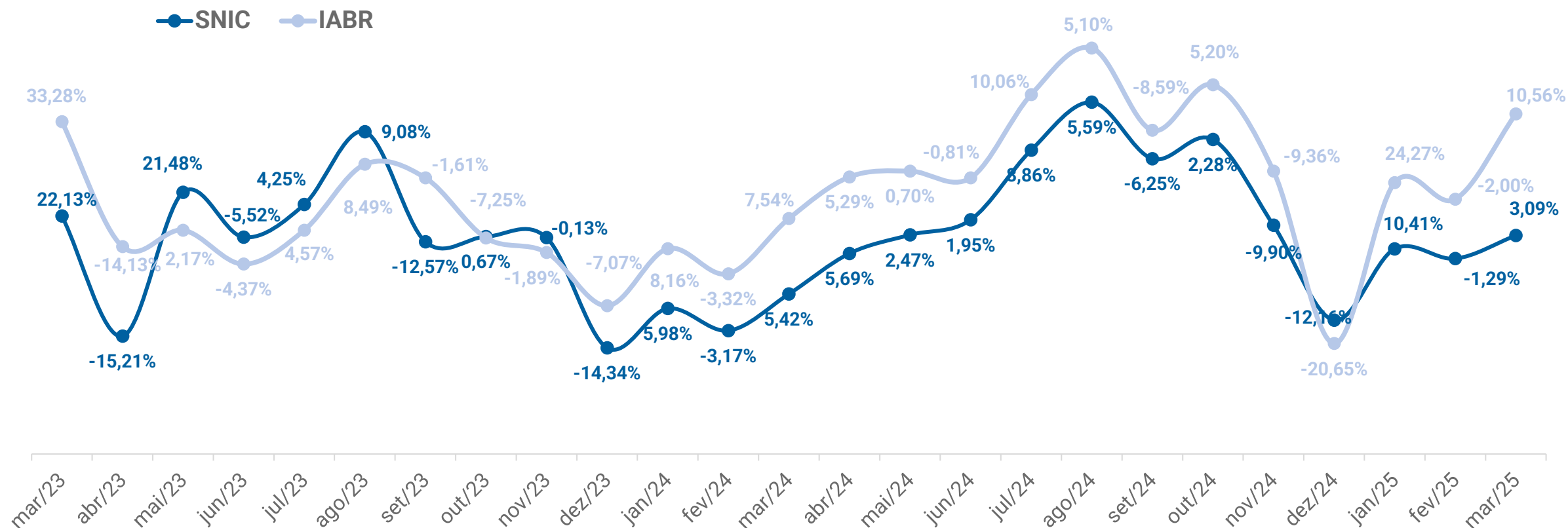


*Os dados de Março de 2025 ainda não estão disponíveis.

Indústria – SNIC e IABR

Em Mar'25, a venda de cimentos e o consumo de aços se recuperaram após queda no mês anterior, sendo que a maior recuperação se deu no consumo de aços longos.

Venda de Cimento (SNIC) e Consumo de Aços Longos (IABR)



1 - SNIC (Sindicato Nacional da Indústria do Cimento), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

2 - IABR (Instituto Aço Brasil), (Mês a Mês) - **Base 100 – Referenciada em Jan'21

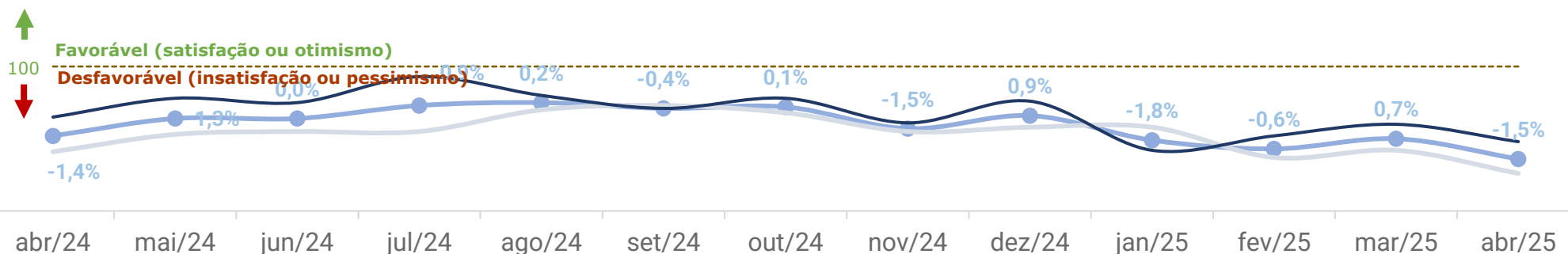
Indústria – Índice de Confiança e Capacidade FGV



O ICST de Abr'25 registrou o menor valor da série desde fevereiro de 2022, tendo recuado 1,5% em relação ao mês anterior. Enquanto o NUCI teve queda de 0,8 pontos percentuais no mesmo período.

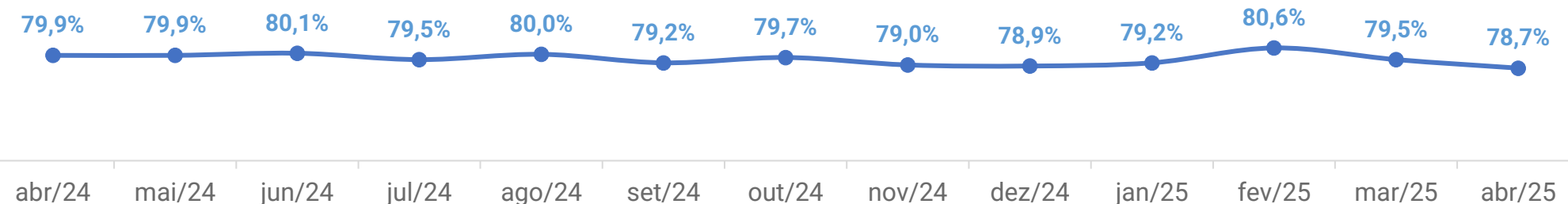
Índice de Confiança da Construção (ICST-FGV)

O ICST registra aumento.



NUCI Construção Civil – Ocupação da Capacidade

A capacidade utilizada das indústrias registra queda.



1 - ICST (Índice de Confiança da Construção), ISA-CST (Índice da Situação Atual) e IE-CST (Índice de Expectativas), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

2 - O Índice de Confiança da Construção (ICST) é representado pela média aritmética dos quatro indicadores padronizados que compõem o ISA-CST e IE-CST.

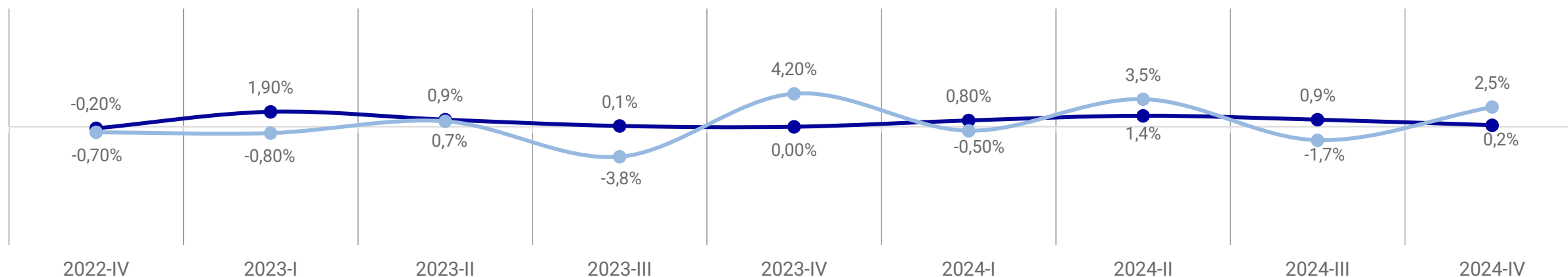
3- NUCI Construção (Nível de Utilização da Capacidade Instalada), (Mês a Mês) - *Não é Base 100

PIB Brasil e da Construção Civil

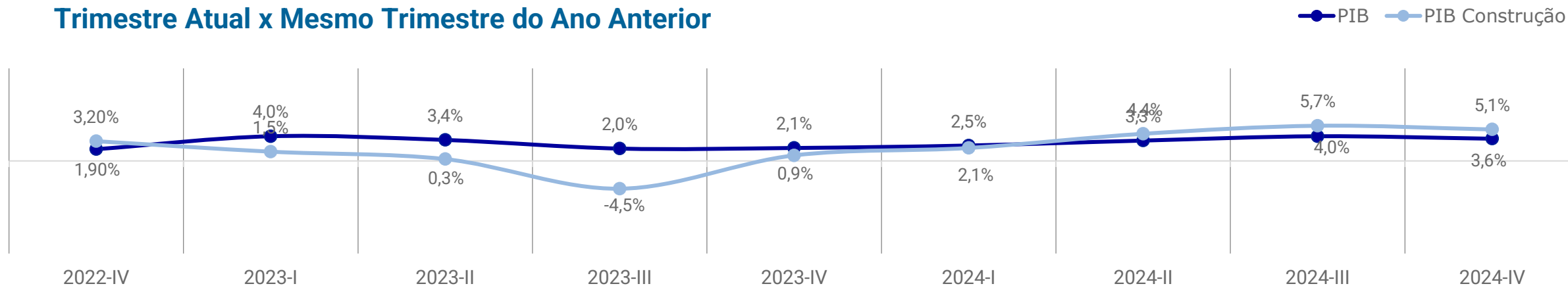


No 4º trimestre de 2024, O PIB Brasil teve um tímido crescimento, além disso o PIB da construção civil se recuperou no comparativo Tri atual vs Tri imediatamente anterior. Quando comparado o Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior, temos que ambos o PIB sofreram retração.

Trimestre Atual x Imediatamente Trimestre Anterior



Trimestre Atual x Mesmo Trimestre do Ano Anterior



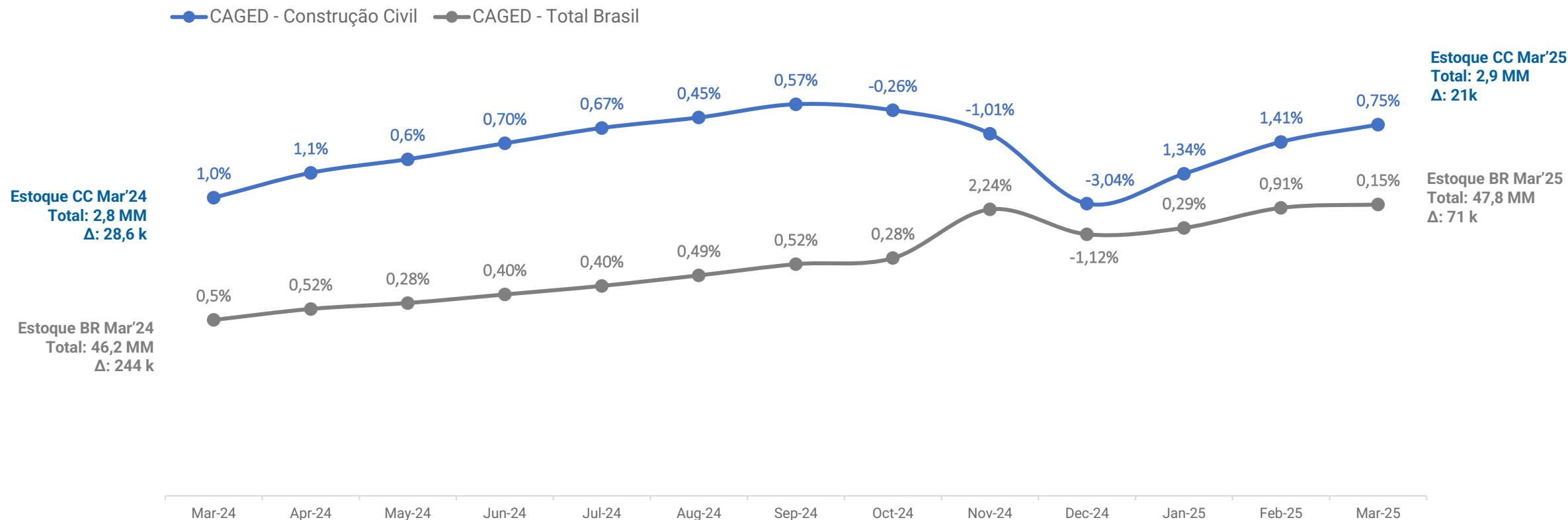
Emprego - CAGED – Total Brasil e Construção Civil



O CAGED de Mar'25 continuou em crescimento tanto no cenário nacional quanto no setor da Construção Civil, sendo este último o de maior crescimento, seguindo a tendência do mês anterior.

CAGED – Construção Civil e Total Brasil

Evolução do estoque total de empregos gerados



*Os dados de Abril de 2025 ainda não estão disponíveis

